



INAUGURATION DE 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET 4 LOGEMENTS COLLECTIFS

Un partenariat exemplaire entre Oise Habitat, la commune de Bazicourt, le Département, l'EPFLO, la BEI et la Banque des Territoires

PROGRAMME ET LOYERS PRÉVISIONNELS HORS CHARGES ET APL

7 logements individuels PLUS

1 T3 de 72 m² : 424 euros
6 T4 d'env. 84 m² : 490 à 506 euros

2 logements collectifs PLUS

1 T2 de 44 m² : 272 euros
1 T3 de 64 m² : 409 euros

3 logements individuels PLAI

1 T3 de 72 m² : 380 euros
2 T4 de 84 m² : 440 à 445 euros

2 logements collectifs PLAI

1 T2 de 44 m² : 240 euros
1 T3 de 64 m² : 361 euros

PRESTATIONS

- Chauffage individuel gaz
- Panneaux photovoltaïques pour les individuels
- Garage pour les individuels et les collectifs
- Jardins pour les individuels
- Jardins pour 2 logements collectifs en RDC
- Certification NF Habitat
- Local à vélo

MISE EN LOCATION

Avril 2023

CONTACT SERVICE COMMUNICATION

Office public de l'habitat des communes de l'Oise
Service communication
4 rue du Général Leclerc | CS 10105 | 60106 Creil Cedex 1
T. 03 44 24 94 94 | F. 03 44 24 94 00
www.oisehabitat.fr

14 nouveaux logements dans une commune rurale

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Oise Habitat

MAÎTRISE D'ŒUVRE BÂTIMENT

GP Architectes

MAÎTRISE D'ŒUVRE VRD

Sect

COORDINATEUR SÉCURITÉ PROTECTION SANTE

AcruX Conseils

BUREAU DE CONTROLE

Apave

ENTREPRISES

Gros oeuvre - Ravalement
Echafaudage
Hainault

Charpente
Charpent'idéal

Couverture
Théry Couverture

Menuiseries extérieures
BLM

Métallerie - Serrurerie
Métallerie Lejeune SAS

Menuiseries intérieures
SAS Botemo

Cloisons - Doublages
DIMI BAT

Plomberie - Chauffage - VMC
SarI ASFB

Electricité
AS Electricité Générale

Carrelage - Sols souples :
Creil Sols

Peinture
Huyghe Décor

VRD - Espaces Verts
DMVA

Oise Habitat est heureux d'inaugurer sa toute première opération sur la commune de Bazicourt. Un ensemble de 10 maisons individuelles et 4 logements collectifs réservés aux personnes ne dépassant pas les plafonds de ressources du logement social.

Un lotissement intégré au paysage rural, mêlant locatif et accession

Construit à l'ouest de la commune, le lotissement est composé, d'une part, d'un petit collectif en RDC + combles respectueux de l'architecture et des gabarits environnants : façades en enduit ton pierre et ton clair, soubassements et modénatures en enduit beige clair, couverture en tuiles plates de ton brun.

Les volets en bois peints en ton vert et bleu apportent à ce collectif à taille humaine une touche de couleur discrète.

Des jardins agrémentent les logements du RDC privatisés par un grillage rigide doublé d'une haie vive en cours de plantation. 4 stationnements aériens et 4 garages (deux places par logement) s'ajoutent aux prestations.

La résidence comprend également 10 maisons aux matériaux et couleurs identiques au collectif. Elles bénéficient chacune d'un garage et d'un jardin privatif clôturé d'un grillage rigide et d'une haie vive.

Un portail métallique permet de sécuriser l'accès aux maisons.

Enfin, 7 lots à bâtir libres de constructeur, aujourd'hui tous vendus, terminent ce lotissement à mixité urbaine et sociale.

Des prestations soignées

Les logements disposent de surfaces confortables avec cuisine ouverte, baies en double vitrage donnant, pour la plupart, sur le jardin.

Chauffage au gaz avec chaudière à condensation, porte d'entrée avec serrure trois points, placards intégrés, panneaux photovoltaïques pour les logements individuels complètent la liste des aménagements.

COÛT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

2 243 318 €

FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

Logements PLUS :

Prêt Banque des Territoires
40 ans
569 839 €
Prêt Banque des Territoires
50 ans
277 621 €
Prêt Haut de Bilan
45 000 €
Prêt Banque Européenne
d'Investissement
270 000 €
Subvention
du Département de l'Oise
94 500 €
Fonds propres de Oise Habitat
256 954 €

Logements PLAI :

Prêt Banque des Territoires
40 ans
229 799 €
Prêt Banque des Territoires
50 ans
140 551 €
Prêt Haut de Bilan
25 000 €
Prêt Banque Européenne
d'Investissement
150 000 €
Subvention Etat
33 510 €
Subvention du Département
de l'Oise
57 500 €
Fonds propres de Oise Habitat
93 044 €

En outre, ces 14 logements certifiés NF Habitat ont été tous conçus pour l'accueil des personnes à mobilité réduite.

Une opération en partenariat

Cette opération, d'un coût de 2,24 millions d'euros, n'aurait pu voir le jour sans le concours des partenaires historiques tels que l'Etat et le Conseil Départemental de l'Oise qui a choisi de soutenir le logement social par la garantie qu'il apporte aux emprunts de l'Office et par les subventions qu'il accorde spécifiquement à la construction de logements sociaux en territoire rural. Mais aussi l'Etablissement Public Foncier de l'Oise qui a accepté d'accompagner Oise Habitat dans le portage du terrain.

Et enfin, la Banque Européenne d'Investissement avec un prêt de 420 000 euros dans le cadre d'une enveloppe de 16 millions d'euros obtenue avec le réseau interbailleurs Canopée.

Cette opération à taille humaine, en milieu rural, prouve une fois de plus qu'un bailleur social comme Oise Habitat sait s'adapter et mettre son expérience au service des besoins de la commune et de ses habitants.