

INFO LOCATAIRES

LETTRE D'INFORMATION AUX LOCATAIRES DE OISE HABITAT

n°106
MARS 2024

Evelyne fait de l'art avec ses déchets !



Evelyne, 79 ans, est locataire chez Oise Habitat depuis 55 ans et artiste autodidacte depuis 50 ans ! Passant du dessin à la peinture, de l'acrylique à l'aquarelle...rien ne l'arrête !

Elle s'inspire désormais de tutoriels vidéos trouvés sur le net et les adapte à ses créations. De petites poupées surgissent ainsi de son imagination : grands-mères en costume folklorique, doudous antillaises, geishas japonaises, chats de tout poil côtoient Bécassines ou Harry Potter.

Pleine d'idées, Evelyne innove chaque année ! Toutes ses réalisations sont fabriquées à partir de déchets du quotidien. En guise de structure, elle utilise des boîtes de lait, de camembert, des conserves ou bien encore des CD.

« Je tiens à ce que chacune de mes poupées ait son utilité et ne soit pas qu'une simple décoration », précise Evelyne. Ainsi, ses poupées cachent un diffuseur, proposent une salière, du matériel de couture ou tout autre objet du quotidien.

Agréable et utile

A la retraite, Evelyne occupe ses après-midis à la couture, au collage, découpage etc Son savoir-faire s'est développé au fil des années par son besoin de créer.

Vous pouvez retrouver toutes ses créations sur les marchés de Noël de Montataire et de Nogent-sur-Oise. Evelyne sera ravie de vous y accueillir.

Et vous, que faites-vous de vos déchets ?

On peut ne pas tous avoir le talent d'Evelyne (voir ci-contre), mais de bons réflexes en matière de tri, c'est déjà bien !

La poubelle **jaune** pour :



- les papiers journaux, catalogues, livres ...



- les emballages en carton



- les emballages en plastique



- les emballages en métal



Faire reprendre votre lave-linge, sèche-linge et autres appareils

Comment se débarrasser de ses appareils électriques usagés ?
Avant le dépôt en déchetterie, avez-vous pensé à la reprise 1 pour 1 ?

Une obligation légale des fabricants

Depuis 2006, il est interdit de jeter ses déchets d'équipements électriques et électroniques (télévision, machine à laver, ordinateur, téléphone portable, ampoule, sèche-cheveux...) à la poubelle.

La loi impose aux vendeurs d'électroménager de proposer une solution de reprise gratuite : lorsque vous achetez un appareil neuf, le vendeur a l'obligation de reprendre gratuitement l'ancien appareil et de le faire recycler.

Cette obligation s'applique que l'appareil soit acheté, en magasin, ou à distance (Internet...). Il n'existe pas d'exception.

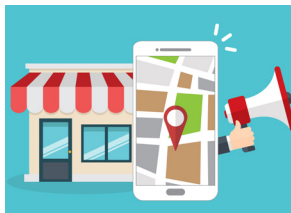
Vous pouvez ainsi faire reprendre votre appareil directement sur votre lieu d'achat ou de livraison :



en magasin



à domicile



en point relais
ou en renvoi postal si la
taille du colis le permet

Et si vous achetiez un logement Oise Habitat ?

Oise Habitat propose régulièrement à ses locataires de devenir propriétaires de leur logement. Pourquoi pas vous ?

Plusieurs avantages à cela :

- des frais de notaire pris en charge à 100 % par Oise Habitat, au lieu des 8% lors d'une vente habituellement
- d'autres aides à l'achat du Conseil départemental de l'Oise sont cumulables, selon les ressources des futurs acheteurs.

Le saviez-vous ?

Oise Habitat propose à la vente, en plus des logements, des terrains à bâtir. Consultez nos annonces de vente dans la colonne de droite ou sur oisehabitat.fr, rubrique « Acheter ».

Le Square des arts, devenez propriétaire d'un appartement neuf

Avec l'offre en location-accession (PSLA), devenez propriétaire d'un appartement neuf du T2 au T4 à partir de 118 000 euros en toute sérénité, après une courte phase locative comprenant un loyer équivalent à une mensualité d'emprunt.

Les avantages :

- Frais de notaire réduits et TVA à taux réduit
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat

A vendre

- Sainte-Geneviève
Appartement T2 de 51 m²
99 000 euros



- Pont-Sainte-Maxence
Pavillon T4 de 78 m²
150 000 euros
Pavillon T3 de 63 m²
135 000 euros



- Creil



Appartements
T3 et T4
125 000 euros
et 135 000 euros

Appartement T1
28 m²
79 000 euros



CONTACT VENTES
03 44 24 94 68 ou 03 44 24 94 53
ventes@oisehabitat.fr

