



20 nouveaux logements collectifs à Breuil-le-Sec

PROGRAMME ET LOYERS PRÉVISIONNELS HORS CHARGES ET APL

6 logements collectifs PLAI

- 2 T2 de 51 m² : 306 euros
- 3 T3 de 64 m² : 401 à 426 euros
- 1 T4 de 79 m² : 485 euros

8 logements collectifs PLUS

- 1 T2 de 51 m² : 369 euros
- 5 T3 de 64 m² : 443 à 468 euros
- 2 T4 de 79 m² : 536 à 573 euros

6 logements collectifs PLS

- 1 T2 de 51 m² : 542 euros
- 4 T3 de 64 m² : 651 à 697 euros
- 1 T4 de 79 m² : 846 euros

10 jardins :

- 8 euros le jardin

33 places de stationnement aérien

- 20 euros la place

PRESTATIONS

- Pompe à chaleur
- Jardin en RDC et balcon en étage
- Certification NF Habitat

MISE EN LOCATION PRÉVISIONNELLE

6 mai 2025



CONTACT
SERVICE COMMUNICATION

Office public de l'habitat des communes de l'Oise
Service communication
4 rue du Général Leclerc | CS 10105 | 60106 Creil Cedex 1
T. 03 44 24 94 94 | F. 03 44 24 94 00
www.oisehabitat.fr

Un programme centré sur la mixité sociale

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Oise Habitat

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Xavier SIMONNEAUX
Architecte DPLG

Nicolas RIGAUX
SARL Visatech Architecture

MAÎTRISE D'ŒUVRE VRD

Area

COORDINATEUR SÉCURITÉ PROTECTION SANTE

CFC

BUREAU DE CONTRÔLE

Qualiconsult

ENTREPRISES

Gros oeuvre/Ravalement

MK Constructions

Etanchéité

Caner

Menuiseries extérieures

BLM

Métallerie Serrurerie

SAS Hedoux

Cloisons/Doublages

Belvalette

Menuiseries intérieures

Boitel et fils

Peinture/Revêtement sol

Sepp

Plomberie/Chauffage/VMC

MB Plomberie

Electricité

Eva

VRD

Degauchy

Eclairage public

Coretel

Clôtures, espaces verts

Hie Paysage

Oise Habitat est heureux d'inaugurer une toute nouvelle construction dans la commune de Breuil-le-Sec qui comprend déjà 124 logements réalisés par Oise Habitat depuis ces 30 dernières années.

Cette résidence est composée de 20 logements collectifs destinés à répondre à tous les besoins des Breuil-le-Secquois, du type 2 au type 4, du logement à destination des publics les plus fragiles au logement pour cadres et professions intermédiaires.

Une résidence parfaitement intégrée

Construite en périphérie de la commune de Breuil-le Sec, à proximité immédiate d'une toute nouvelle maison d'assistantes maternelles en forme de yourte, cette opération comprend 10 logements en RDC et 10 logements en étage accessibles chacun depuis un escalier extérieur. Un rideau en lames d'aluminium permet de séparer chaque binôme de logement (RDC+étage) donnant l'illusion de grandes maisons mitoyennes.

La présence de jardins en RDC et de balcons en étage renforcent cette illusion et participent à la variation rythmique des façades, tout comme les touches d'ocre qui parsèment le bâtiment sur la façade arrière, les gardes-corps des coursives extérieures et les pergolas des balcons.

Des prestations soignées certifiées NF Habitat

Chaque logement bénéficie de prestations de qualité. Avec une superficie moyenne de 51 m² pour les T2, 64 m² pour les T3 et 79 m² pour les T4, ils disposent tous de surfaces confortables avec cuisine ouverte et de grandes baies ouvertes sur un jardin ou un balcon. L'installation de pompes à chaleur permet d'alimenter les logements en chauffage et eau chaude dans le respect de l'environnement. La résidence comprend également un grand parking de 33 places à partager avec le public de la maison d'assistantes maternelles.

LOGEMENTS COLLECTIFS

COÛT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

3 346 666 €

FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

Logements PLAI

Prêt Banque des Territoires
40 ans

277 582 €

Prêt Banque des Territoires
60 ans

233 019 €

Subvention Etat

38 712 €

Subvention
Conseil Départemental

21 000 €

Subvention Acton Logement
Services

24 000 €

Fonds propres

325 325 €

Logements PLUS

Prêt Banque des Territoires
40 ans

492 154 €

Prêt Banque des Territoires
60 ans

338 057 €

Subvention
Conseil Départemental

20 000 €

Subvention Action Logement
Services

12 000 €

Fonds propres

527 288 €

Logements PLS

Prêt Banque des Territoires
40 ans

276 916 €

Prêt Banque des Territoires
60 ans

252 224 €

Prêt Complémentaire
Banque des Territoires

131 820 €

Fonds propres

376 569 €

Oise Habitat aux côtés des territoires ruraux

Cette opération à taille humaine, en milieu rural, prouve une fois de plus qu'un bailleur social comme Oise Habitat est capable de s'adapter et de mettre son expérience au service de toutes les communes, à la condition de s'entourer de partenaires de qualité. Parmi ces partenaires, on compte, l'Etablissement Public Foncier de l'Oise qui a permis à Oise Habitat de bénéficier d'une minoration sur l'acquisition du terrain et sa dépollution. Un soutien indispensable dans un secteur où le prix du foncier croît sans discontinuer.

Autres partenaires de cette opération, estimée à 3,3 millions d'euros : le Conseil Départemental de l'Oise, Action Logement et l'Etat, qui apportent chacun une subvention indispensable au financement de l'opération ainsi que la Banque des Territoires dans le cadre de la mise à disposition de prêts de longue durée. A cela, il convient d'ajouter la bonne coordination des entreprises sur le chantier. Cette conjonction des différents acteurs autour de l'opération a permis de transformer un projet en réussite partenariale au service de l'accueil et du confort des futurs locataires de Oise Habitat.



PAYS DU
CLERMontois
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



ActionLogement

BANQUE des
TERRITOIRES
L'intérêt général a choisi sa banque