

# INFO LOCATAIRES

LETTRE D'INFORMATION AUX LOCATAIRES DE OISE HABITAT

n°115  
NOVEMBRE 2025

## Augmentation de loyer au 1er janvier 2026

En octobre, le Conseil d'Administration de Oise Habitat a voté une augmentation des loyers applicable au 1er janvier 2026, de 1,04 % conformément à l'Indice de Référence des Loyers du mois d'octobre (loi n° 2008-111 du 8 février 2008).

Augmenter les loyers, c'est maintenir, auprès des locataires, un service de proximité de qualité mais c'est aussi poursuivre les travaux d'investissement engagés par l'Office pour améliorer le confort des logements et la maîtrise des charges des locataires.

### Quels sont les projets à venir pour Oise Habitat ?

Depuis 2025, Oise Habitat s'est engagé dans un vaste programme de réhabilitation qui comprend la transformation des quartiers prioritaires de Creil et Montataire mais aussi la réhabilitation thermique de plus de 1700 logements (cf colonne de droite). Plus de 120 millions de travaux seront ainsi investis d'ici 2028.

Des travaux d'ampleur qui s'ajoutent aux travaux d'innovation entrepris par Oise Habitat et ses partenaires pour diversifier les sources d'énergie alimentant sa chaufferie biomasse et continuer ainsi à proposer un chauffage au prix du MégaWatt/heure brut parmi les moins chers de France

### Quelles sont les conséquences pour mon loyer ?

#### Vous touchez l'APL ?

Si comme 44 % de nos locataires vous touchez l'APL, la récente augmentation de l'APL, au 1er octobre 2025, de 1,04% viendra compenser la hausse de loyer du 1er janvier 2026.

#### Vous ne touchez pas l'APL ?

1,04 %, c'est 4,20 euros d'augmentation par mois pour un loyer moyen de 350 euros hors APL.

## 2025-2027

### Oise Habitat investit pour le confort et le pouvoir d'achat de ses locataires

Pour répondre aux enjeux de la loi climat et résilience, Oise Habitat entreprend, dès 2025, un grand programme de rénovation énergétique permettant de renforcer l'isolation de 1732 logements classés en étiquette énergétique F et G.

Ce programme débute avec la mise en chantier, dès ce mois d'octobre, de 555 logements sur Creil.



418 logements suivront à partir de décembre ainsi que 237 logements de la commune de Saint-Leu d'Esserent à partir de 2026.

Soit un total de 50 millions d'euros investis sur 4 ans.

### Comment Oise Habitat finance ses opérations de construction et de réhabilitation

En tant qu'Office Public de l'Habitat, Oise Habitat ne fait pas de bénéfice. La construction et la réhabilitation de ses logements sont principalement financées par des prêts consentis par la Banque des Territoires et des fonds propres. Des compléments peuvent s'ajouter, selon les opérations, sous forme de subventions. Les loyers doivent donc couvrir le remboursement de ces prêts, l'entretien du parc immobilier et les frais de fonctionnement (personnel, locaux et matériel).

## Des aides financières à votre disposition !

### Des difficultés pour payer votre loyer ?

Oise Habitat accompagne ses locataires en difficulté en proposant des solutions individualisées. N'hésitez pas à contacter l'un de nos accompagnateurs sociaux au 03.44.24.94.94 afin de vous éviter une procédure contentieuse qui pourrait engendrer la suspension de vos droits APL.

### Klaro, la plateforme qui trouve des aides pour vous !

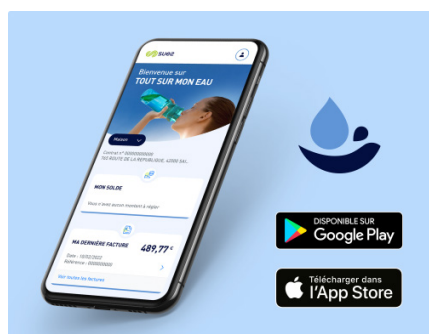
Faites comme plus de 2000 locataires de Oise Habitat et découvrez gratuitement, grâce à Oise Habitat, la plateforme Klaro, qui permet de vérifier, parmi 1 500 aides, celles auxquelles vous avez droit et qui vous accompagne dans les démarches à effectuer pour les recevoir.

#### Comment accéder à Klaro ?

Utilisez le QR Code de votre avis d'échéance pour accéder à votre espace numérique personnel ou connectez-vous à l'espace locataires de notre site internet [www.oisehabitat.fr](http://www.oisehabitat.fr)



### L'Appli « Tout sur mon eau » de Suez



Suez lance une application pour mieux comprendre et gérer sa consommation d'eau.

- Vous y trouverez des informations sur la composition et le prix de l'eau sur votre commune.
- Vous pourrez comparer votre consommation avec un foyer similaire.
- Vous disposerez de conseils personnalisés pour réduire votre consommation et vérifier l'évolution après application.
- Vous serez également alertés en cas de sécheresse

Cette application est accessible 24h/24 7j/7, à télécharger sur google play ou apple store.

## Extrait des animations 2025



Sensibilisation au tri sélectif et au recyclage dans le cadre des villages du tri



Atelier sur les dangers domestiques avec Tandem Immobilier



Réalisation d'une fresque collective sur le thème du respect des locaux communs



Atelier autour de la Qualité de l'air avec l'association pour la Prévention de la Pollution Atmosphérique



Participation aux festivités autour de la transformation des quartiers de Creil



**N'oubliez pas de consulter notre chaine Youtube pour découvrir nos vidéos sur les écogestes**

